



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ  
Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1  
Пословни број. ИИ 456/20  
Дана: 23.02.2026.године

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO**, Панчево, ул. Ослобођења бр.39, МБ 08640050, ПИБ 101046696, чији је пуномоћник адв. Дејан Дамјановић, Панчево, Војводе Живојина Мишића бр.6, **N SPORT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU BEOGRAD**, Београд - Земун, ул. Ауто пут Београд - Нови сад 150 а, МБ 17067648, ПИБ 100572465, чији је пуномоћник адв. Ана Пешић, Београд - Земун, Ауто пут Београд - Нови Сад 150а, против извршног дужника **Мирко Обућински**, Уб, ул. ЈНА бб, ради намерења потраживања, донео је дана 23.02.2026.године

### ЗАКЉУЧАК о досуђењу

Извршни поверилац **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO**, Панчево, ул. Ослобођења бр.39, МБ 08640050, ПИБ 101046696, **НАМИРУЈЕ СЕ** преносом права својине на непокретним стварима извршног дужника у износу од укупно **658.832,70 динара, и то :**

- на кат.парцели бр.84/15 КО Мургаш, њива 4.класе у површини од 1.25.76 ха, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, за износ од 414.253,20 динара,
- на кат.парцели бр.84/16 КО Мургаш, њива 4.класе у површини од 0.74.25 ха, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, са теретом: и остале забележбе прописане законом, за износ од 244.579,50 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Уб, да упише право својине и су својине на непокретностима ближе описаним у првом ставу овог закључка, у корист извршног повериоца **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO**, Панчево, ул. Ослобођења бр.39, МБ 08640050, ПИБ 101046696, уместо извршног дужника.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Уб да изврши брисање свих права и терета која су уписана у јавној књизи на поменутих непокретностима.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Мирко Обућински**, Уб, ул. ЈНА бб, да предметне непокретности преда извршном повериоцу у државину у року од 15 дана од дана пријема закључка, под претњом принудног извршења.

## Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO**, Панчево, ул. Ослобођења бр.39, МБ 08640050, ПИБ 101046696, **N SPORT DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA SPOLJNU I UNUTRAŠNJU TRGOVINU BEOGRAD**, Београд - Земун, ул. Ауто пут Београд - Нови сад 150 а, МБ 17067648, ПИБ 100572465, против извршног дужника **Мирко Обућински**, Уб, ул. ЈНА бб, на основу Решења о извршењу Основног суда у Убу И-5189/2010 од 28.05.2010 године.

У даљем току поступка, Поднеском од 16.01.2026.године пуномоћник извршног повериоца **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO**, Панчево, ул. Ослобођења бр.39, МБ 08640050, ПИБ 101046696, је навео да се из записника Основног суда у Убу И.бр.5189/10 од 01.12.2016 види да је Основни суд у Убу као тада надлежан извршни орган на првом рочишту за јавну продају дужникових парцела одржаном дана 01.12.2016.године константовао да је извршни поверилац **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO** купио дужникову парцелу бр.84/15 КО Мургаш по почетној цени од 414.253,20 динара, као и да је исти поверилац купио дужникову парцелу бр.84/16 КО Мургаш по почетној цени од 244.579,50 динара. Такође, из записника се види да је суд објавио да се предметне парцеле додељују извршном повериоцу **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO**, као најповољнијем понудиоцу.

Пошто је новчано потраживање извршног повериоца **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO** према извршном дужнику **Обућински Мирку** много веће вредности од вредности дужникових парцела, то у конкретном случају нема обавезе полагања цене, јер се додељивањем парцела у својину извршном повериоцу **TRANSPORT KOMERC-PANČEVO DOO PANČEVO** намирује само један мањи део новчаног извршног потраживања овог повериоца и то у укупном износу од 658.832,70 динара, док би у циљу намирења преосталог новчаног потраживања предметни извршни поступак требао бити настављен против извршног дужника **Обућински Мирка**.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом чл.102 и 128 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву закључка.

### Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

